



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS GERAIS**

**Referente:** REFORMA DA COBERTURA CALÇADÃO

**Assunto:** Projeto Executivo

**Local da Obra:** Avenida Progresso, Praça Municipal, Centro – Caibi – SC

**Área Total de Construção:** 1.286,48 m<sup>2</sup>

**Profissional Responsável:** Gustavo Ferreira – Engenheiro Civil CREA-SC 180570-7

### **DO OBJETIVO**

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução dos Projetos de Construção da Reforma da Cobertura Calçadão de Caibi – SC.

### **INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura de Caibi junto ao Setor de Engenharia, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da



construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a Contratante.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

## **PROJETOS**

Os Projetos Executivos para o total desenvolvimento das obras fazem parte da pasta técnica entregue pela Prefeitura de Caibi na ocasião do início das Obras. Fazem parte da pasta técnica os seguintes projetos:

- **Projeto de Arquitetura:** plantas, cortes, cobertura, detalhes construtivos para apoio ao projeto executivo e memorial descritivo da obra.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **1.1 Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizada:**

Deverão ser instaladas duas placas, uma com dimensões mínimas de 2,00x1,125m, conforme modelo do Convênio e outra com dimensões de 2,00x1,125m, conforme modelo a ser fornecido pela Fiscalização.



## **2. DEMOLIÇÕES:**

As demolições e remoções são visíveis no projeto arquitetônico.

Serão removidas as coberturas das áreas cobertas 01 e 03, respectivamente, que atualmente são de policarbonato, e serão substituídas por telhas metálicas, sendo estes trabalhos de remoção a cargo da Empresa Contratada e os serviços de destinação final a cargo da Administração Municipal.

As calhas metálicas existentes em todo o perímetro da cobertura também deverão ser removidas, assim como seu fechamento que atualmente é de chapa metálica, sendo este serviço a carga da Empresa Contratada. As mesmas deverão ser substituídas por calhas metálicas novas e por fechamento em ACM.

Por fim, o fechamento entre as áreas cobertas, deverão ser removidos, que atualmente são de policarbonato, e serão de ACM.

Os materiais ali presentes não poderão serem reaproveitados. Os entulhos deverão ser retirados por responsabilidade da CONTRATADA.

## **3. COBERTURA:**

### **3.1 Telhamento da Cobertura:**

Deverão ser considerados todos os acessórios para a instalação dos telhados, tais como: parafusos de fixação autobrocante com vedações de neoprene, rufos, pingadeiras com todas as peças de fixação, conjuntos de vedação, acabamentos e arremates, conforme catálogo técnico do fabricante, de modo a evitar possíveis infiltrações de águas pluviais.

Para montagem e fixação, deverão ser seguidas as recomendações e manual técnico do fabricante. A montagem das peças deve ser no sentido de baixo para cima, no sentido contrário dos ventos dominantes (iniciada do beiral a cumeeira). As telhas deverão estar perfeitamente encaixadas, de forma a resultar em panos completamente planos. O telhado deverá seguir a inclinação conforme consta em projeto. As telhas deverão ser isentas de manchas e partes



amassadas.

### **3.2 Fechamento entre as Coberturas:**

Entre as áreas cobertas, aonde existe um fechamento com policarbonato (na diferença de níveis dos encontros das coberturas), será executado um fechamento com placas de ACM (material de alumínio composto), fixados com parafusos do tipo autobrocante, na própria estrutura.

O ACM é composto principalmente por duas camadas de alumínio revestidas com um núcleo de polietileno. As camadas de alumínio são aplicadas em ambos os lados do núcleo, formando uma placa composta. Possui baixa densidade e por isso torna-se fácil de transportar e manusear durante a instalação.

A combinação de alumínio e polietileno confere ao ACM uma resistência excepcional à corrosão, intempéries e impactos.

### **3.3 Calha Metálica:**

Todas as Calhas serão em chapa galvanizada aluzinco, serão substituídas as calhas existentes. As calhas devem ter caimento mínimo de 1% e dimensionadas conforme Projeto Arquitetônico para escoamento totalmente as águas pluviais e se utilizar de tubo de queda, deverá ser previsto a instalação de ralo com fechamento tipo cabeça de abacaxi e ou similar impedindo a entrada de folhas e sujeira na tubulação.

Para o seu fechamento, deverá ser realizado com placas de ACM (material de alumínio composto), fixados com parafusos do tipo autobrocante.

## **4. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

Toda a instalação elétrica existente deverá ser remanejada para eletrodutos rígidos PVC de 3/4", tendo em vista uma melhor isolamento da instalação elétrica atual. A tubulação deverá ser fixada na própria estrutura metálica existente.

Também deverão ser acrescentadas condutes para eletrodutos Tipo "X", com tomadas



para consumo de energia do tipo tomada média 2P+T 10A, instaladas na altura de 1,50m do piso acabado, sendo um total de 12 pontos de consumo.

Deverão ser substituídas as Luminárias existentes por Refletores tipo Led 50W, devendo ser instalados um número total de 34 refletores.

## **5. PINTURA EXTERNA E INTERNA:**

### **Pilares de concreto:**

Todos os pilares de concreto existentes deverão passar por limpeza através de jato de alta pressão, afim de eliminar sujeiras impregnadas na estrutura.

Os pilares de concreto das edificações receberão tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Fiscalização, em tantas demãos quantas forem necessárias, para cobrir perfeitamente a superfície tratada.

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar-se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

As trincas e os destacamentos de revestimentos existentes, deverão ser convenientemente tratadas, com material adequado, como telas. Para esse serviço, deverá utilizar massa corrida acrílica, lixar, convenientemente, para deixar as superfícies perfeitamente lisas.

### **Estrutura Metálica:**

Antes do início dos trabalhos de pintura de qualquer superfície é necessário verificar se a mesma está preparada para receber a tintas, observando alguns cuidados tais como:

A superfície deve estar firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão e ferrugem. Caso haja ferrugem, devem ser retiradas, raspando - se ou escovando - se a superfície.



Toda superfície metálica, deve - se aplicar obrigatoriamente uma demão de fundo, primer, antes da pintura.

As peças de estrutura metálica, devem ser pintadas com tinta à base de esmalte sintético de primeira linha, na cor alumínio opalescente com índice de sólidos superior a 39%, na cor a ser definida pela contratante, com no mínimo 2 (duas) demãos. Em pintura sobre superfície de ferro e aço. Cada demão de esmalte sintético, só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca com um mínimo de 3 horas, ou conforme instruções do fabricante.

Deverão ser evitados corrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura, os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando - se removedor adequado. As tintas serão aplicadas em várias demãos quantas forem necessários ao bom acabamento, com um mínimo de 2 (duas) demãos de tinta.

## **6. LIMPEZA E ENTREGA FINAL DA OBRA:**

### **6.1 Limpeza:**

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçamba própria.

Quaisquer mudanças nos métodos executivos ou materiais que fujam às especificações contidas no memorial ou no projeto deverão ser submetidas previamente por escrito à fiscalização para análise e aprovação.

### **6.2 Qualidade de Materiais / Serviços e Controle Tecnológicos:**

A proponente vencedora deverá apresentar listagem com marca de todos os materiais a serem utilizados na obra, desde a fundação até o acabamento. Os mesmos deverão ser de primeira qualidade e, após a aprovação da listagem por parte da fiscalização, não poderão ser substituídos. Na divergência sobre primeira qualidade, serão utilizados os critérios do IPT. A



listagem deverá também, contar com preço unitário e global.

A fiscalização poderá exigir, a seu critério, controle tecnológico de quaisquer materiais empregados na obra.

Deverão ser submetidas à fiscalização amostras dos materiais a serem empregados nos serviços.

### **6.3 Recebimento da Obra:**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as novas instalações elétricas.

### **6.4 Inspeções Finais:**

Após o encerramento de todos os serviços da obra, deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

Caibi/SC, 19 de Junho de 2025.

---

**GUSTAVO FERREIRA**

Engenheiro Civil  
CREA/SC 180.570-7

---

**MUNICÍPIO DE CAIBI**

Estado de Santa Catarina  
CNPJ Nº 82.940.776/0001-56